200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule, and also u s 50 of the West Bengal L.R. Act. 1955 duly stamped (or Exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule IA No. 23
Process Fee 4.50
Paid in C. F. S.

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas,
29.4.85

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ	কোবালা পত্র দাতা ঃ
শ্রীমতি বিজলী চৌধুরী	শ্রী কৃষ্ণ পদ মণ্ডল
স্বামী ডাঃ প্রণব কুমার চৌধুরী	পিতা শ্রী নিরঞ্জন মণ্ডল
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী	জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী
সাং ২৩ এফ বাদে রায়পুর রোড	সাং নয়াবাদ
থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা	থানা কসবা,
	জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের অধুনা ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা সায় তদুপরিস্থিত আওতাত

1832

25 APR 1985

Presented for registration at 1-5 A.M. Between 29th day of April 1985 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Krishna Pada Mandal Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under a Power of Attorney No. ... for 19. ... authenticated by the ... Registrar of...

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas,
29.4.85

By
Krishna Pada Mandal
Son / Wife of Niranjan Mandal
of Nayabad
Thana Jadavpur
District 24 Pgs
By Caste Hindu by Profession Service

2651

By
Son / Wife of
Thana
District 24 Pgs.
By Caste Hindu by Profession

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas,
29.4.85

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

100Rs.

সাকরাদি সায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক, সাফ বিক্রয়ের দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর বর্ত্তমানে কসবা সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর পরগণা খাসপুর যত জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২৫ রেঃ সাঃ নং ৩ মৌজা নয়াবাদ গ্রামের বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের জরিপে ৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৮ এবং ১১১ নং দাগস্থিত শালী জমি জমার মধ্যে হাল ৪৪ নং খতিয়ানের $\frac{২০৮}{২৬০}$ নং দাগের ০.১৬ শতক শালী -

Scanned with OKEN Scanner

1872

25 APR 1983

2/-
1/-
5/-
/-
Rs. 8/-
3561

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

50 Rs.

জমি ও হাল $\frac{২০৮}{২৬১}$ নং দাগে ০.২৩ শতক শালী জমি এবং তৎসহ আরও অন্যান্য দাগের জমি জমা জেলা ২৪ পরগণার অনুর্গত যাদবপুর থানার অধীন রাজাপুর গ্রাম নিবাসী শ্রীমতি সরস্বতী দাস স্বামী - শ্রী সতীশ চন্দ্র দাস বিগত ইংরাজী ১৪।১১।৭৫ তারিখে আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১৫৫ নং অধ্যায়ের ৮০ হইতে ৯১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ সন ১৯৭৫ সালের ৫৬৯৪ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী নারায়ন চন্দ্র দাস, শ্রী সদাশিব দাস ও শ্রী কৃষ্ণ কানু সরকার মহাশয় গণের নিকট হইতে তৎকালান বাজার দরে উচিত মূল্যে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে মালিক ও দখল - কারিনী হয়েন। কথিত মতে উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে মালিক ও দখল

1872

R.N. Chatterjee

28 APR 1983

3511

201
1
31
402
202.61
3861

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
29.4.83

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

কারিনী থাকা অবস্থায় উক্ত শ্রীমতি সরস্বতী দাস গত ইংরাজী ১৭।৭।৮১ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রী কৃত ১৯৮১ সালের এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত নয়াবাদ গ্রামে উক্ত - হাল ৪৪ নং খতিয়ানের অপরাপর দাগের সম্পত্তি সহ ২০৮/২৬০ নং - হাল দাগে অবস্থিত ০.১৬ শতক জমি মধ্যে দক্ষিনাংশের ০.০৮ - শতক শালি জমি এবং হাল ২০৮/২৬১ নং দাগে ০.২৩ শতক শালী জমি আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল বলে আমি অপরাপর জমি জমা সহ - উক্ত জেলা ২৪ পরগণা জে এল নং ২৫ কসবা থানার অধীন নয়াবাদ

187

25 APR 1985

3966

2000
104
52
40
2039.66

3966

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.85

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.85

Scanned with OKEN Scanner

মৌজাস্থিত হাল ৪৪ নং খতিয়ানের হাল ২০৮/২৬০ নং দাগের দক্ষিণাংশের ০.০৮ শতক শালী জমি এবং হাল ২০৮/২৬১ নং দাগের ০.২৩ শতক শালী জমির ষোল আনা মালিক হই, এবং অদ্যাবধি তাহাতে আমি অন্যের নিরাংশে ও অপর কাহারও স্বার্থ সংশ্রব বিহীনে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ভোগবান ও দখলকার হইতেছি। উক্ত সম্পত্তি আমার খাস দখলে আছে এবং উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে।

এক্ষণে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি উক্ত জেলা ২৪ পরগণা সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২৫ কসবা কসবা থানার অধীন - মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল ৪৪ নং খতিয়ানের হাল ২০৮/২৬০ নং -

1872

25 APR 1983

2866

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.85

Scanned with OKEN Scanner

দাগে কমবেশী পাঁচ কাঠা দশ ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট শালী জমি এবং হাল $\frac{২০৮}{২৬১}$ দাগে চার কাঠা পাঁচ ছটাক ২৬ স্কোয়ার ফিট শালী জমি একুনে কমবেশী দশ কাঠা শালি জমি মায় তদুপরিস্থিত সর্ব্ব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আওতাত আকরাদি যাহার বিশদ বিবরণ নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে দেওয়া হইল এবং যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ে রঞ্জিত প্লট বি রূপে চিহ্নিত ও পরিচিত হইল তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ~~[illegible]~~ ৮০০০=০০ .০০ ~~[illegible]~~ আট হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবিত খরিদ মূল্য বর্ত্তমান বাজার

1872

25 APR 1983

356/-

200
100
310/-
40
253- 6/-
356/-

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
27.4.83

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
27.4.83

Scanned with OKEN Scanner

INDIA

दो रुपया

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

দর হিসাবে উচিৎ ও ন্যায্য বিবেচনা করিয়া প্রস্তাবিত ৮০০০=০০ আট হাজার টাকা পণ মূল্যে আপনাকে আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত - ও অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় প্লট বি রূপে চিহ্নিত উক্ত নয়াবাদ মৌজাস্থিত হাল ৪৪ নং খতিয়ানের হাল $\frac{২০৮}{২৬০}$ নং দাগে অবস্থিত কমবেশী পাঁচ কাঠা দশ ছটাক উনিশ স্কোয়ার ফিট শালী জমি ও $\frac{২০৮}{২৬১}$ নং হাল দাগে অবস্থিত কমবেশী ৪ কাঠা পাঁচ ছটাক ছাব্বিশ স্কোয়ার ফিট শালী জমি একুনে কমবেশী ১০ কাঠা দশ - কাঠা শালী জমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া গত ইংরাজী ২৪ শে এপ্রিল, ১৯৮৩ তারিখে - আপনার নিকট হইতে প্রস্তাবিত পণ মূল্যের বাবদে নগদে ৭০০০.০০ সাত হাজার টাকা নগদে গ্রহণ পূর্বক এক বায়না পত্র সহি সম্পাদন -

1872

25 APR 1983

386

200

1806

2030 6

386

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
29.4.83

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
29.4.83

করিয়া দিই । অদ্য তারিখে পণ মূল্যের বকী [redacted] ১০০০=০০ এক হাজার টাকা আপনি আমাকে প্রদান করিলে আমি একুনে বিক্রীত সম্পত্তির সর্বমূল্যের সমুদায় [redacted] ৮০০০=০০ আট হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্নে জায় মত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত প্লট বি রূপে পরিচিত জেলা ২৪ পরগণা সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুর জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২৫ অধুনা কসবা থানার অধীন মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল ৪৪ নং খতিয়ানের হাল $\frac{২০৮}{২৬০}$ নং দাগে অবস্থিত কমবেশী ৫ কাঠা ১০ ছটাক ৪৯ স্কোয়ার ফিট শালী জমি ও হাল $\frac{২০৮}{২৬১}$ দাগে অবস্থিত কমবেশী ৪ কাঠা ৫ ছটাক ২৬ স্কোয়ার ফিট শালি জমি একুনে দুই দাগে কমবেশী ১০ কাঠা শালি জমি সহ তদুপরিস্থিত আওলাত আকরাদি ও ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্য তারিখে আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে যথারীতি খাস দখল দিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার - প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বিক্রীত - সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব হক হকিয়ত দাবী দাওয়া স্বার্থ সংস্রব ছিল বা আছে তাহা অদ্য তারিখে আমা হইতে সম্পূর্ণ রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্তাইল ও আপনি অদ্য হইতে তপশীলী সম্পত্তিত

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলকার হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় নিজ নাম-পত্তনে দান, বিক্রয় লীজ, বন্ধক বিনিময় প্রভৃতির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর কার্য্যের একমাত্র মালিক ও দখলকার হইয়া তাহাতে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে চিরকাল যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কাহারও নিকট ইতিপূর্বে দান, বিক্রয় লীজ, বন্ধক আদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা ইতিপূর্বে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়াদির দ্বারা হস্তান্তর করিতে কাহারও সহিত চুক্তি বদ্ধ হই নাই বা উহার কোন অংশ আদালতে ক্রোক বা জামিনে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা লইয়া কোন আদালতে মামলা দায়ের হয় নাই বা উহা আদালতের বিচারাধীন নহে বা উক্ত সম্পত্তির উপর কোন আদালত কর্ত্তৃক নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা উহা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন-হয় নাই বা উহার উপর কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক কোন নোটিশ

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas
2.4.83

Scanned with OKEN Scanner

জারি হয় নাই । উহা আমার সম্পূর্ণ খাস দখলে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ছিল বা আছে এবং এইরূপ অবস্থায় আমি আপনাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম । এই বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা আমার আছে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে এই দলিলের কোন বিবরণ বা উক্তি মিথ্যা বা ভঞ্চকতা ও বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং আমার কোন কৃত কার্য্যের জন্য আপনার কোন ক্ষতি বা লোকসান হয় বা ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব হীনতা প্রকাশ পায় বা আপনার খাস দখলে কোনরূপ বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি আইন আমলে আসিব এবং পনের বেবাক টাকা মায় খরচা ও ক্ষতি পুরণ সহ সমুদয় টাকা আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও দায়িক রহিলাম । আরও প্রকাশ থাকে যে যদি এই দলিলের কোন বিবরণে কোন ভুল, চুক, ত্রুটি বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পায় এবং এই দলিলের স্বত্ব দৃঢ় করিবার আবশ্যক বিধায় তাহার সংশোধনের জন্য আপনার বরাবর কোন সংশোধক বা পরিশোধক দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি সত্বঃ আপনার নিয়ত খরচায় ঐ প্রকার দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সরল মনে, সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় - অন্যের বিনানুরোধে পনের বেবাক টাকা কিম্বু টাকার জায়মত -

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

Scanned with OKEN Scanner

বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ - বাংলা সন ১৩৯০ সালের ১৫ই বৈশাখ, ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ২৯ শে এপ্রিল।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর বর্তমানে কসবা সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬নং তৌজী ভুক্ত জে এল নং ২৫, রেঃসাঃ নং ৩, মৌজা নয়াবাদ গ্রামের বিগত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট জরীপে ৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৮ দাগের এবং হাল $\frac{১০৮}{২৬০}$ দাগে কমবেশী ৫ কাঠা ১০ ছটাক ৩৯ স্কোয়ার ফিট শালি জমি এবং হাল $\frac{১০৮}{২৬১}$ দাগে অবস্থিত কমবেশী ৪ কাঠা ৫ ছটাক ২৬ স্কোয়ার ফিট শালী জমি একুনে দুই দাগে কমবেশী ১০ কাঠা শালি জমি সায় তদুপরিস্থিত আওলাত আকরাদি সায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সত্বাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত প্লট বি, নামে পরিচিত হইতেছে।

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.9.83

Scanned with OKEN Scanner

টাকার জায়

২৪।৪।৮৩ নগদে বায়না বাবদ প্রদত্ত - ৭,০০০.০০ টাকা

অদ্য তারিখে নগদে প্রদত্ত - ১,০০০.০০ ,,

মোট - ৮,০০০.০০ টাকা

৮ আট হাজার টাকা ।

সাক্ষি ঃ

১। Rabindra Nath Chatterjee, Advocate
84, Middle Road, Calcutta-14.

২। [illegible]

৩। [illegible]

টাইপ কারক

Biswas.

সমীর বিশ্বাস

৯ নং ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট

কলিকাতা - ১

Repetiu

..................................19

Book No 1

Volume no 61

Pages ..... 45 to 56

Being No 2528

For the year 19 83

M'80
010
11'80

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
29.4.83

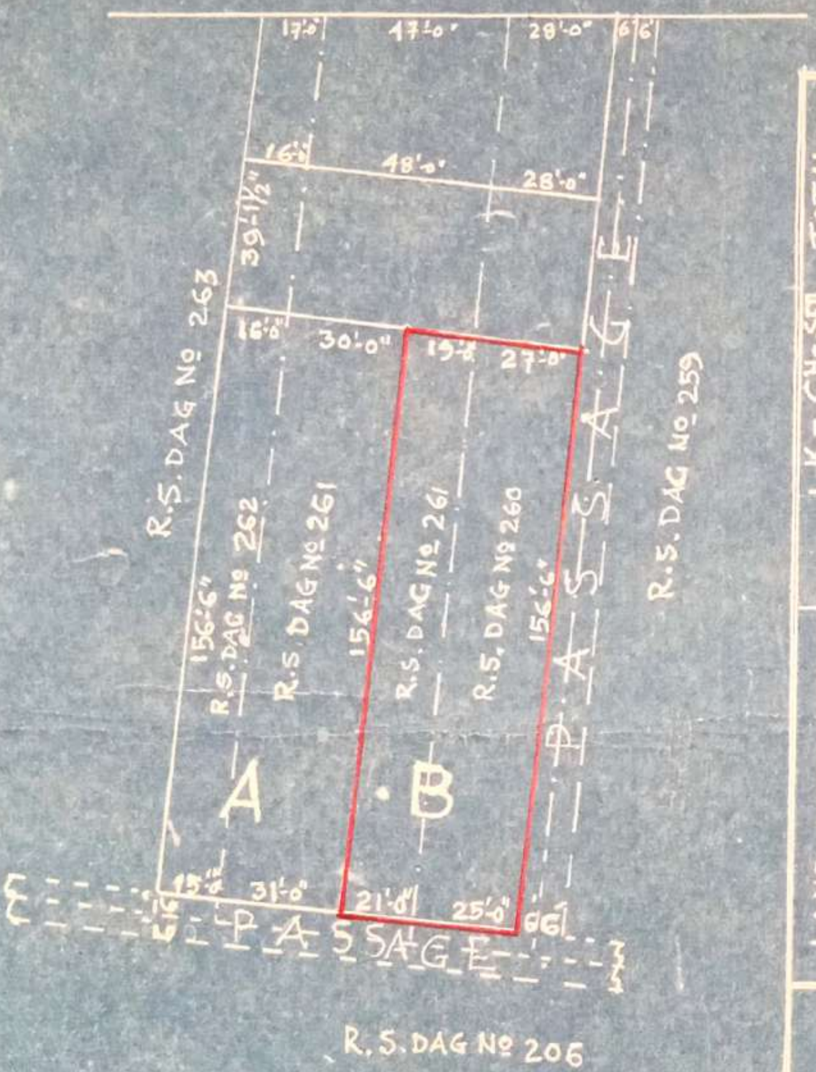
SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
10.9.85

Scanned with OKEN Scanner

LAND PLAN SHOWING THE POSITION OF LAND IN PART AT MOUZA- NAYABAD, SHEET No 2, P.S.-KASBA, 24PGS. J.L. No 25, R.S. DAG Nos 260, 261 & 262.

SCALE : 1"=50'-0"

SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER.



	LAND AREA IN DAG No		K - CH - SFT	TOTAL
A	LAND AREA IN DAG No	262	3-5-41	10K-0CH-0SFT.
	" " " "	261	6-10-4	
B	" " " "	261	4-5-26	10K-0CH-0SFT.
	" " " "	260	5-10-19	

[illegible]

Drawn By - J. Ghosh.
Nabapalli, Garia,
24 Pgs.
18.4.83

SUB-REGISTRAR, ALIPORE
24 Parganas.
28.4.87

Scanned with OKEN Scanner